



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VINKOVCI

GRADONAČELNIK

KLASA: 003-01/26-01/05

URBROJ: 2196-4-2-26-14

Vinkovci, 14. travnja 2026. god.

Gradonačelnik Grada Vinkovaca temeljem članka 12. st. 2., članka 13. i članka 24. podstavka 1. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23.) te članka 22. i 23. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 64/2025.), donosi

**ODLUKU**  
**o najpovoljnijem ponuditelju za kupnju**  
**nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske**

**I.**

Utvrđuje se da je trgovačko društvo Geloplast d.o.o., Vinkovci, Ulica kod Silosa 11, OIB 77640889034, kojega zastupa direktor Zoran Gelo, najpovoljniji ponuditelj na javnom nadmetanju putem javne usmene dražbe provedenom 14. travnja 2026. godine za kupnju nekretnine, a koja u naravi predstavlja neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske i to:

- k.č.br. 1938/5 Oranica u Lapovačkoj ulici sa 110 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 9552, k.o. Vinkovci, po ponuđenoj cijeni od 6.925,80 eura.

Prema GUP-u Grada Vinkovaca nekretnina se nalazi u namjeni „M2- MJEŠOVITA PRETEŽITO POSLOVNA“.

Nekretnina se prodaje u zatečenom stanju „VIĐENO-KUPLJENO“.

**II.**

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine izrađene po ovlaštenom sudskom vještaku u ukupnom iznosu od 370,00 eura.

Izabrani ponuditelj dužan je u roku od 15 dana od dana dostave kupoprodajnog ugovora isti potpisati, ovjeriti kod javnog bilježnika i dostaviti Gradu Vinkovcima.

**III.**

Kupac je dužan uplatiti kupoprodajnu cijenu i trošak procjene vrijednosti nekretnine u roku 30 dana od dana zaključenja ugovora.

Nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene i troška procjene vrijednosti nekretnine Grad Vinkovci će kupcu iz točke I. ove Odluke vratiti uplaćenu jamčevinu bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.

#### IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



#### **O TOME OBAVIJEST:**

1. Geloplast d.o.o., Vinkovci, Ulica kod Silosa 11,
2. Upravni odjel za investicije, fondove  
Europske unije i imovinu, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.