



SLUŽBENI GLASNIK

SLUŽBENO GLASILO GRADA VINKOVACA

ISSN 1846-0887

BROJ 9	VINKOVCI, 15. prosinca 2011.	GODINA XVIII
---------------	-------------------------------------	---------------------

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

Gradsko vijeće Grada Vinkovaca na svojoj 31. sjednici održanoj dana 15. prosinca 2011. god., temeljem članka 78. stavak 1. i 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.), članka 26. i 49. Statuta Grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 8/09.) i članka 28. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 9/09.) donosi

ODLUKU

o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca

I.

Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (u daljnjem tekstu: Plan). Prostorni plan uređenja grada Vinkovaca objavljen je u Sl. glasniku Grada Vinkovaca 7/04. Ovo su prve izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca.

Izmjene i dopune Plana temelje se na odredbama članka 78. st. 1. i 4.; čl. 81. i nastavno do članka 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, („Narodne novine“ broj 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.).

Razlozi za izradu izmjena i dopuna PPUG-a, rezultat su: novih potreba i stanja u gospodarstvu (izgradnje kapitalne infrastrukture grada (Južna obilaznica) koja otvara nove mogućnosti, promjena vlasničkih odnosa te stupanje na snagu novog Zakona o prostornom uređenju i gradnji 2007. godine) te izmjene i dopune istoga od 2009. do 2011. godine, i usaglašavanje Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, („Narodne novine“ broj 76/07., 38/09., 55/11 i 90/11), što je u skladu s članka 73. i 74. Zakona.

II.

Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca povećava se obuhvat istog zbog proširenja građevinskog područja i formiranja novih izdvojenih građevinskih područja.

Građevinsko područje Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca Sl. glasnik Grada Vinkovaca 7/04, PPUG, iznosi 1.888,97 ha od čega je 1.339,26 ha (70,92%) izgrađeno, a 549,12 ha (29,08%) neizgrađeno.

U okviru ukupne površine građevinskog područja Mirkovci zauzimaju površinu od 211,82 ha od čega je izgrađeno 132,31 ha (62,46%), a neizgrađeno 79,51 ha (37,54%).

Ukupna površina naselja povremenog stanovanja iznosi 183,80 ha, što predstavlja 1,96% ukupne površine grada. Borinci imaju površinu od 39,85 ha, Kurnjevci (Zalužje) 63,73 ha i Trbušanci 80,22 ha.

Ukupna površina Vinkovaca iznosi 9.385,59 ha, od toga se na građevinsko područje Vinkovaca i Mirkovaca odnosi 2.100,79 ha (22,38%). Od 2.100,79 ha građevinskog područja 1.471,57 ha (70,05%) je izgrađeno, a 628,62 ha (29,95%) je ne izgrađeno.

Na području Vinkovaca primjenjuju se sljedeći prostorni planovi odnosno dokumenti prostornog uređenja:

1. Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije, Sl. vjesnik 07/02., 8/07., 9/07.,
2. Prostorni plan uređenja grada Vinkovaca, Sl. glasnik 07/04.,
3. Generalni urbanistički plan grada Vinkovaca, Sl. glasnik 06/06.,
4. Detaljni plan uređenja Lapovci 2, Sl. glasnik 3/97., 5/01., 6/01, 5/02., 14/07,
5. Detaljni plan uređenja Jošine, Sl. glasnik 8/98.,
6. PUP Radićev blok 2, Sl. glasnik 3/91., 5/91.
7. Detaljni plan uređenja Centar 1, Sl. glasnik 5/96., 6/01 (u postupku stavljanja izvan snage!)

III.

Ocjenjuje se da važeći Plan prijeći gospodarski razvitak zbog povećane potrebe gradnje gospodarskih građevina na zemljištu koje se prema važećem planu nalazi izvan granica građevinskog područja.

IV.

Ciljevi i programska polazišta za donošenje Izmjene i dopune Plana su osiguranje uvjeta za gradnju izmjenom provedbenih odredbi, proširenjem građevinskog područja kao i planiranjem izdvojenih građevinskih područja.

V.

Nositelj izrade donošenja Izmjena i dopuna Plana bit će Grad Vinkovci po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša.

Polazišta za donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Plana su:

- 1) zahtjevi vlasnika parcela u obuhvatu Plana kao i zahtjevi vlasnika parcela za proširenje granica građevinskog područja i formiranje izdvojenog građevinskog područja,
- 2) članak 19. Statuta Grada Vinkovaca, Službeni glasnik Grada Vinkovaca broj 8/09., temeljem kojega, između ostalog, Grad Vinkovci ima obvezu stvaranja uvjeta za gospodarski razvoj grada i osiguranje uvjeta za gradnju i

- 3) Zakon o prostornom uređenju i gradnji, NN broj 76/07., 38/09., 55/11 i 90/11.

VI.

Sudionici u postupku donošenja Odluke o izmjenama i dopunama Plana su sljedeća tijela i osobe s javnim ovlastima, te fizičke osobe:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Zavod za prostorno uređenje, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprava za inspekcijske poslove, Odjel za inspekcijski nadzor prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
5. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
6. Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10000 Zagreb
7. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10000 Zagreb,
8. Ministarstvo kulture, Runjaninova 2, 10000 Zagreb,
9. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Parobrodarska 5, 32000 Vukovar,
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ulica grada Vukovara 33, 10000 Zagreb
11. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Vukovarsko-srijemska, Glagoljaška 27b, 32100 Vinkovci,
12. Ministarstvo zdravlja, Ksaver 200a, 10000 Zagreb
13. Ministarstvo socijalne politike i mladih, Trg hrvatskih velikana 6, 10000 Zagreb
14. Ministarstvo branitelja, Trg hrvatskih velikana 6, 10000 Zagreb
15. Ministarstvo poduzetništva i obrta, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
16. Ministarstvo gospodarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
17. Ministarstvo turizma, Uprava za turističku infrastrukturu i zaštitu turističke resursne osnove, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
18. Ured državne uprave Vukovarsko-srijemske županije, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove Vukovar, Županijska 11, 32000 Vukovar
19. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Nehajska 5, 10000 Zagreb

20. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Vukovar Vinkovci, Odjel za zaštitu i spašavanje, Lavoslava Ružičke 1, 32000 Vukovar,
21. Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, 10000 Zagreb
22. Državna geodetska uprava, Gruška 20, 10000 Zagreb
23. HEP, Prijenos d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
24. HEP, Distribucija d.o.o. Distribucijsko područje "Elektra Vinkovci", Kralja Zvonimira 96, 32100 Vinkovci,
25. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
26. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava Biđ-Bosut, Josipa Kozarca 28, 32 100 Vinkovci
27. HP Hrvatska pošta, Poštansko središte Zagreb, Ulica kneza Branimira 4, 10000 Zagreb
28. Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb,
29. Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske, Ilica 67 II, 10000 Zagreb,
30. Odašiljači i veze d.o.o., RJ Projektiranje i nadzor, Vlaška 106, 10000 Zagreb,
31. Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, Glagoljaška 27, 32100 Vinkovci,
32. Plinara istočne Slavonije, Ohridska 17, 32100 Vinkovci,
33. Vinkovački vodovod i kanalizacija, D. Žanića-Karle 47a, 32100 Vinkovci,
34. Hrvatske željeznice Zagreb, HŽ Infrastruktura, Odjel za komunikacije, Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb
35. Hrvatska uprava za ceste, Vončinina 3, 10000 Zagreb
36. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, Glagoljaška 4, 32100 Vinkovci
37. Nevkoš d.o.o. Vinkovci, H. V. Hrvatinića 10, 32100 Vinkovci
38. Cvjećarstvo, d.o.o., Josipa Kozarca 110, 32100 Vinkovci
39. Općina Stari Jankovci, dr. Franje Tuđmana 13, 32241 Stari Jankovci
40. Općina Jarmina, B. Radića 27, 32280 Jarmina
41. Općina Ivankovo, Bošnjaci 6, 32281 Ivankovo
42. Općina Andrijaševci, Vinkovačka 6, 32271 Rokovci
43. Općina Nuštar, Križni put 36, 32221 Nuštar
44. Općina Privlaka, Faličevci 1, 32251 Privlaka
45. Općina Markušica, Vuka Karadžića 3, 32213 Markušica
46. Upravni odjel za normativnu djelatnost i opće poslove, Bana Jelačića 1, 32100 Vinkovci
47. Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom i mjesnu samoupravu, Bana Jelačića 1, 32100 Vinkovci
48. Upravni odjel društvenih djelatnosti, Kralja Zvonimira 1, 32 100 Vinkovci
49. Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada, Bana Jelačića 1, 32100 Vinkovci
50. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Kralja Zvonimira 1, 32 000 Vinkovci
51. Upravni odjel gospodarstva, Kralja Zvonimira 1, 32100 Vinkovci
52. Upravni odjel financija, Bana Jelačića 1, 32100 Vinkovci
53. Mjesni odbor „MALA BOSNA“, V. Gortana 25b, 32100 Vinkovci
54. Mjesni odbor „VINKOVAČKO NOVO SELO“, Školska 42, 32100 Vinkovci
55. Mjesni odbor „ZAGREBAČKI BLOK“, M. Brašnića 2a, 32100 Vinkovci
56. Mjesni odbor „LENIJE“, H. Vukčića Hrvatinića 50, 32100 Vinkovci
57. Mjesni odbor „STJEPAN RADIĆ“, M. Gupca 21a, 32100 Vinkovci
58. Mjesni odbor „SLAVIJA“, Šokački šor 1, 32100 Vinkovci
59. Mjesni odbor „CENTAR“, Glagoljaška 13, 32100 Vinkovci
60. Mjesni odbor „DVANAEST REDARSTVENIKA“, Dvanaest redarstvenika 1a, 32 100 Vinkovci
61. Mjesni odbor „KOLODVOR“, Kr. Zvonimira 101, 32100 Vinkovci
62. Mjesni odbor „BAN JELAČIĆ“, Bana Jelačića 81, 32100 Vinkovci
63. Mjesni odbor „LAPOVCI“, Matice Hrvatske 8, 32100 Vinkovci
64. Mjesni odbor „MIRKOVCI, Dunavska 1, 32240 Mirkovci
65. Udruga za pomoć osobama s invaliditetom Bubarara Vinkovci, Vatrogasna 5, 32100 Vinkovci
66. te ostale pravni i fizički subjekti

VII.

Za provođenje postupka izrade Izmjena i dopuna Plana utvrđuje se sljedeće:

1. Nositelj izrade će Odluku o izradi izmjena i dopuna PPUG-a s pozivom dostaviti tijelima i osobama određenim posebnim propisima, da mu u roku od trideset dana dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana.
2. Nositelj izrade će provesti prethodnu raspravu u tijeku izrade Nacrta prijedloga Plana sukladno čl. 83. Zakona, a o danu održavanja iste obavijestit će

javnost putem sredstava javnog informiranja sukladno Zakonu.

3. Nositelj izrade će dostaviti Odluku o izradi izmjena i dopuna PPUIG-a urbanističkoj inspekciji najkasnije u roku od 15 dana od dana objave u službenom glasniku.
4. Nakon provedene prethodne rasprave (jedne ili više rasprava) i isteka roka od petnaest dana sukladno čl. 83. stavak 3. Zakona nositelj izrade će Izvješće o prethodnoj raspravi s Nacrtom prijedloga Plana dostaviti izvršnom tijelu radi utvrđivanja prijedloga Plana za javnu raspravu.
5. Javna rasprava o prijedlogu Plana provesti će se nakon objave u dnevnom tisku i/ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja te na web-stranici Grada Vinkovaca, sukladno čl. 86. Zakona.
6. Obavijest o javnoj raspravi, sukladno čl. 87. Zakona, nositelj izrade će dostaviti i pismenim putem tijelima i osobama određenim posebnim propisima, tijelima jedinica lokalne i područne samouprave (na čiji djelokrug mogu utjecati predložena rješenja Plana) te mjesnim odborima.
7. Javni uvid u prijedlog Plana za vrijeme kojeg će nositelj izrade provesti javno izlaganje (o čemu će se voditi zapisnik), trajat će petnaest dana od dana objave javne rasprave.
8. Nakon provedene javne rasprave na način određen u čl. 90. Zakona određuje se rok od petnaest dana za pripremu izvješća prema čl. 91., izrađenog sukladno čl. 92. Zakona.
9. Nakon javne rasprave, ukoliko se ista ne mora ponoviti, stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade, izradit će konačni prijedlog Plana te ga dostaviti tijelima i osobama određenim posebnim propisima kako bi isti mogli dati mišljenja o poštivanju zahtjeva iz čl. 79. stavka 1. Zakona, odnosno očitovati se u roku od trideset dana prema čl. 94. stavak 2. Zakona.
10. Nositelj izrade će u roku od četiri mjeseca od završetka javne rasprave dostaviti zahtjev, za suglasnost na Plan Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, čl. 97. Zakona
11. Prije donošenja Plana potrebno je ishoditi suglasnost župana, temeljem čl. 98. stavak 1. Zakona.
12. Nacrt konačnog prijedloga Plana, izvješće o javnoj raspravi i mišljenja iz čl. 94. sukladno čl. 95. stavak 1. Zakona, nositelj izrade će dostaviti gradonačelniku na razmatranje i utvrđivanje konačnog prijedloga Plana.
13. Konačni prijedlog Plana bit će dostavljen predstavničkom tijelu na donošenje, sukladno čl. 100., st. 6. Zakona.

VIII.

Do donošenja Odluke o izmjenama i dopunama

Plana, za izdavanje akata kojim se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje primjenjivat će se važeći Plan.

Financiranje izrade Izmjena i dopuna Plana biti će iz Proračuna Grada Vinkovaca uz sudjelovanje pravnih i fizičkih osoba koje imaju interes za donošenje istog.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Grada Vinkovaca.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VINKOVCI
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 350-02/11-01/98
URBROJ: 2188/01-01-11-1
Vinkovci, 15. prosinca 2011. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:
Senko Bošnjak, dipl. oec., v.r.

Gradsko vijeće Grada Vinkovaca na svojoj 31. sjednici održanoj dana 15. prosinca 2011. godine, temeljem članka 78. stavak 1. i 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, (Narodne novine broj 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.), članka 26. i 49. Statuta Grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca broj 8/09.) i članka 28. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca broj 9/09.) donosi:

Odluku o izradi Idejnog urbanističkog rješenja (IUR) i Urbanističkog plana uređenja (IPU) Trbušanci u Vinkovcima

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o Izradi idejnog urbanističkog rješenja (IUR) i Urbanističkog plana uređenja (IPU) Trbušanci u Vinkovcima za: golf, hipodrom, zabavno-edukativni park (tematski park Vinkovačkih 9000 godina), Astronomski centar Vinkovci i prateće sadržaje (u nastavku teksta: Odluka).

Nositelj izrade Plana bit će Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša.

PРАВНА OSNOVA ZA IZRADU PLANA

Članak 2.

Odluka se donosi temeljem:

- Odluke o dodjeli sredstava temeljem Programa pripreme javne turističke infrastrukture za Strukturne fondove EU koju je donijelo Ministarstvo turizma, Uprava za turističku infrastrukturu i zaštitu turističke resursne osnove, klasa: 402-01/11-03/242, urbroj: 529-09-11-2, Zagreb, 27. listopada 2011. i Ugovora br. 17/11/JTI, sklopljenog dana 27. 10. 2011. godine između Ministarstva turizma RH i Grada Vinkovaca s oznakom klasa: 402-01/11-03/242, urbroj: 529-09-11-3.
- članaka 26., 75., 76, 78. i 81. Zakona o prostornom uređenju i gradnji NN: 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11., (u nastavku teksta: Zakon),
- Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije, Sl. vj. 7/02., 8/07., 9/07., kartografski prikaz Korištenje i namjena prostora, lokacija Trbušanci određena je kao lokacija za golf te ostale športsko-turističke sadržaje od interesa za Županiju i Republiku Hrvatsku što je u skladu sa Strategijom prostornog uređenja RH (Zastupnički dom Sabora Republike Hrvatske 27. lipnja 1997.) i Programom prostornog uređenja RH (NN 50/99.)

- čl. 27. Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca, Sl. gl. 7/04., Trbušanci (210,32 ha u vlasništvu RH) određeni su kao izdvojeno građevinsko područje od interesa za Vukovarsko-srijemsku županiju u sklopu kojega je predviđen golf teren te različiti športsko-edukativni sadržaji u funkciji razvitka javne turističke infrastrukture i stvaranja uvjeta za razvitak Vinkovaca kao specifičnog lokaliteta kontinentalnog turizma. U skladu s propisima u Prostornom planu grada Vinkovaca, Sl. gl. 7/04., određena je obveza izrade plana užeg područja. Prema Prostornom planu uređenja grada Vinkovaca, Športsko-rekreacijska zona „Trbušanci“ namijenjena je izgradnji sadržaja koji bi mu dali funkciju regionalnog turističkog te zabavno-rekreacijskog parka s golfom, hipodromom, zabavno-edukativnim parkom kroz vrijeme i Astronomskim centrom Vinkovci
- Studije izbora lokacije za golf, hipodrom i zabavni park u skladu s uvjetima Plana prostornog uređenja grada Vinkovaca, IPZ Uniprojekt, d.o.o. Zagreb, veljača 2009., Studija. Studija je izrađena temeljem Ugovora o sufinanciranju broj 34/08-16, između Ministarstva turizma i Grada Vinkovaca, klasa: 334-04/08-01/32, urbroj: 529-06-08-34, Zagreb, 04. prosinca 2008.

OBUH VAT PLANA

Članak 3.

Obuhvat Plana određen je Prostornim planom grada Vinkovaca, Sl. gl. 7/04., Trbušanci (210,32 ha), te je prikazan na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja, 4.J. Sportsko-rekreacijska zona Trbušanci.

Područje za koje se izrađuje Plan je prostor površine 210,32 ha u k.o. Mirkovci, i to:

Tablica 1.: Vlasnici i korisnici katastarskih čestica u obuhvatu IUR i UPČ Trbušanci, Vinkovci, 15. 12. 2011.							
Rd. br.	kč.:	broj zk.	Vlasnik	Rd. br.	kč.:	broj zk.	Vlasnik
1	2078	329	4 fizičke os	16	2090	2548	RH
2	2079	2606	RH	17	2288		
3	2080	1246	RH	18	2289		
4	2081	1516	RH	19	2290		
5	2082	2395	RH	20	2292		
6	2083			21	2293		
7	2084/1	1268	RH	22	2252	1	Javno dobro u općoj uporabi
8	2084/3	2604	RH	23	2255		
9	2072	2395	RH	24	2257		
10	2084/2			25	2258		
11	2085			26	2259		
12	2086			27	2260		
13	2087						
14	2088						
15	2089						

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 4.

Prostornim planom Grada Vinkovaca područje za koje se izrađuje Plan određeno je kao površina rezervirana za izdvojeno građevinsko područje od interesa za Vukovarsko-srijemsku županiju u sklopu kojega je predviđen golf teren te različiti športsko-edukativni sadržaji u funkciji razvitka javne turističke infrastrukture i stvaranja uvjeta za razvitak Vinkovaca kao specifičnog lokaliteta kontinentalnog turizma.

Područje obuhvata Plana nalazi se u južnom dijelu Vinkovaca, na području Trbušanci.

Područje obuhvata Plana ima vrlo povoljan geoprometni smještaj. Nalazi se u neposrednoj blizini:

1. X. prometnog koridora, odnosno autoputa A3 Bregana-Zagreb-Lipovac koja povezuje zapadnu i jugoistočnu Europu,
2. državne ceste D55 Vinkovci-Županja koja povezuje Vinkovce s državnom granicom i BiH,
3. obuhvata Istočne i Južne obilaznice Vinkovaca
4. građevinskog područja stalnog stanovanja Vinkovaca.

Pristup u Trbušance moguć je iz pravca Vinkovaca Bosutskom ulicom. Trbušanci su omeđeni rijekom Bosut.

Prostor obuhvata je neizgrađena ravnica, prometno i komunalno neopremljena. Rubno postojeća izgradnja je u zoni povremenog stanovanja te je ista obiteljskog tipa (prevladavajuće samostojeće individualne građevine).

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 5.

Ciljevi Urbanističkog plana uređenja Trbušanci u Vinkovcima za golf, hipodrom, zabavno-edukativni park kroz vrijeme (tematski park Vinkovačkih 9000 godina), Astronomski centar Vinkovci s pratećim sadržajima jesu:

1. osiguranje uvjeta za gradnju kojoj je cilj gospodarski razvitak
2. razvoj Vinkovaca i Istočne Slavonije kao kontinentalne turističke destinacije u regiji
3. povećanje turističke ponude,
4. povećanje ekonomske razvijenosti područja stvaranjem novih mogućnosti plasmana poljoprivrednih proizvoda, tradicijskih vrijednosti, povijesnog nasljeđa, znanosti i športa

5. otvoriti područje rada poduzetnicima te mogućnost zapošljavanja lokalnog stanovništva u ugostiteljstvu, turizmu i njima pratećim gospodarskim sektorima.

Programska polazišta za donošenje UPU Trbušanci sukladna su s razvojnim planovima Grada Vinkovaca, Vukovarsko-srijemske županije, Strategijom i Programom prostornog razvitka RH.

POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 6.

U svrhu pripreme izrade UPU Trbušanci, već je izrađena Studija izbora lokacije za golf, hipodrom i zabavni park u skladu s uvjetima Plana prostornog uređenja grada Vinkovaca, IPZ Uniprojekt, d.o.o. Zagreb, veljača 2009., Studija. Studija je izrađena temeljem Ugovora o sufinanciranju broj 34/08-16, između Ministarstva turizma i Grada Vinkovaca, KLASA: 334-04/08-01/32, URBROJ: 529-06-08-34, Zagreb, 04. prosinca 2008.

Za izradu Plana bit će potrebno izraditi posebnu geodetsku podlogu, dok će ostale planske smjernice dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 7.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilnik o uvjetima koje moraju ispunjavati zavodi za prostorno uređenje za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja (Narodne novine 24/08., 19/10.), u suradnji s nositeljem izrade Plana.

U izradi Plana koristit će se već izrađena/postojeća Studija izbora lokacije za golf, hipodrom i zabavni park u skladu s uvjetima Plana prostornog uređenja grada Vinkovaca, IPZ Uniprojekt, d.o.o. Zagreb, veljača 2009.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 8.

Kartografski prikazi Plana bit će izrađeni na odgovarajućoj geodetskoj podlozi (katastarski plan u mjerilu

1:2000) u digitalnom obliku. Plan će se izraditi u mjerilu 1:2000.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA U IZRADI PLANA

Članak 9.

Tijela i osobe koja za potrebe izrade Plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku njegove izrade jesu:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Zavod za prostorno uređenje, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprava za inspekcijske poslove, Odjel za inspekcijski nadzor prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Ulica Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb
4. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
5. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb,
6. Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10 000 Zagreb
7. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10 000 Zagreb,
8. Ministarstvo kulture, Runjaninova 2, 10000 Zagreb,
9. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Parobrodarska 5, 32000 Vukovar,
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ulica grada Vukovara 33, 10000 Zagreb
11. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Vukovarsko-srijemska, Glagoljaška 27b, 32100 Vinkovci,
12. Ministarstvo zdravlja, Ksaver 200a, 10 000 Zagreb
13. Ministarstvo socijalne politike i mladih, Trg hrvatskih velikana 6, 10 000 Zagreb
14. Ministarstvo branitelja, Trg hrvatskih velikana 6, 10000 Zagreb
15. Ministarstvo poduzetništva i obrta, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
16. Ministarstvo gospodarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
17. Ministarstvo turizma, Uprava za turističku infrastrukturu i zaštitu turističke resursne osnove, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
18. Ured državne uprave Vukovarsko-srijemske županije, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove Vukovar, Županijska 11, 32000 Vukovar
19. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Nehajska 5, 10000 Zagreb
20. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Vukovar Vinkovci, Odjel za zaštitu i spašavanje, Lavoslava Ružičke 1, 32000 Vukovar,
21. Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, 10 000 Zagreb
22. Državna geodetska uprava, Gruška 20, 10000 Zagreb
23. HEP, Prijenos d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
24. HEP, Distribucija d.o.o. Distribucijsko područje "Elektra Vinkovci", Kralja Zvonimira 96, 32100 Vinkovci,
25. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
26. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava Biđ-Bosut, Josipa Kozarca 28, 32100 Vinkovci
27. HP Hrvatska pošta, Poštansko središte Zagreb, Ulica kneza Branimira 4, 10000 Zagreb
28. Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb,
29. Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske, Ilica 67 II, 10000 Zagreb,
30. Odašiljači i veze d.o.o., RJ Projektiranje i nadzor, Vlaška 106, 10000 Zagreb,
31. Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, Glagoljaška 27, 32100 Vinkovci,
32. Plinara istočne Slavonije, Ohridska 17, 32100 Vinkovci,
33. Vinkovački vodovod i kanalizacija, D. Žanića-Karle 47a, 32100 Vinkovci,
34. Hrvatske željeznice Zagreb, HŽ Infrastruktura, Odjel za komunikacije, Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb
35. Hrvatska uprava za ceste, Vončinina 3, 10000 Zagreb
36. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, Glagoljaška 4, 32100 Vinkovci
37. Nevkoš d.o.o. Vinkovci, H. V. Hrvatinića 10, 32100 Vinkovci
38. Cvječarstvo, d.o.o., Josipa Kozarca 110, 32100 Vinkovci
39. Općina Stari Jankovci, dr. Franje Tuđmana 13, 32241 Stari Jankovci
40. Općina Jarmina, B. Radića 27, 32 280 Jarmina
41. Općina Ivankovo, Bošnjaci 6, 32281 Ivankovo
42. Općina Andrijaševci, Vinkovačka 6, 32271 Rokovci
43. Općina Nuštar, Križni put 36, 32 221 Nuštar
44. Općina Privlaka, Faličevci 1, 32 251 Privlaka
45. Općina Markušica, Vuka Karadžića 3, 32213 Markušica
46. Upravni odjel za normativnu djelatnost i opće poslove, Bana Jelačića 1, 32100 Vinkovci

47. Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom i mjesnu samoupravu, Bana Jelačića 1, 32100 Vinkovci
48. Upravni odjel društvenih djelatnosti, Kralja Zvonimira 1, 32100 Vinkovci
49. Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada, Bana Jelačića 1, 32100 Vinkovci
50. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Kralja Zvonimira 1, 32000 Vinkovci
51. Upravni odjel gospodarstva, Kralja Zvonimira 1, 32100 Vinkovci
52. Upravni odjel financija, Bana Jelačića 1, 32100 Vinkovci
53. Mjesni odbor „MALA BOSNA“, V. Gortana 25b, 32100 Vinkovci
54. Mjesni odbor „VINKOVAČKO NOVO SELO“, Školska 42, 32100 Vinkovci
55. Mjesni odbor „ZAGREBAČKI BLOK“, M. Brašnića 2a, 32100 Vinkovci
56. Mjesni odbor „LENIJE“, H. Vukčića Hrvatinića 50, 32100 Vinkovci
57. Mjesni odbor „STJEPAN RADIĆ“, M. Gupca 21a, 32100 Vinkovci
58. Mjesni odbor „SLAVIJA“, Šokački šor 1, 32100 Vinkovci
59. Mjesni odbor „CENTAR“, Glagoljaška 13, 32100 Vinkovci
60. Mjesni odbor „DVANAEST REDARSTVENIKA“, Dvanaest redarstvenika 1a, 32 100 Vinkovci
61. Mjesni odbor „KOLODVOR“, Kr. Zvonimira 101, 32100 Vinkovci
62. Mjesni odbor „BAN JELAČIĆ“, Bana Jelačića 81, 32100 Vinkovci
63. Mjesni odbor „LAPOVCI“, Matice Hrvtaske 8, 32100 Vinkovci
64. Mjesni odbor „MIRKOVCI“, Dunavska 1, 32240 Mirkovci
65. Udruga za pomoć osobama s invaliditetom Bubamara Vinkovci, Vatrogasna 5, 32100 Vinkovci
66. Igor Knežević, A. Stepinca 159, 32100 Vinkovci
67. Bajto Ivan, D. Ivaniševića 15, 21000 Split
68. Sresišnji državni ured za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, 10000 Zagreb
69. Bajto Ikica, D. Ivaniševića 15, 21000 Split
70. Bajto Marija, Jozefa Bartelmusa 2, 21432 Nečujam
71. te ostale pravni i fizički subjekti

ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

Plan će biti donesen do 30. 06. 2012. godine. Postupak donošenja Plana provest će se kako je određeno Zakonom, i to od članka 82. do članka 101.

Za provođenje postupka izrade Plana utvrđuje se sljedeće:

1. Nositelj izrade dostavit će Odluku o izradi Plana tijelima i osobama određenim posebnim propisima, s pozivom da u roku od 30 dana dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana.
2. Nositelj izrade će provesti prethodnu raspravu u tijeku izrade Nacrta prijedloga Plana sukladno čl. 83. Zakona. O danu održavanja iste obavijestit će javnost putem sredstava javnog informiranja sukladno Zakonu.
3. Nositelj izrade dostaviti će Odluku o izradi Plana urbanističkoj inspekciji najkasnije u roku od 15 dana od dana objave u službenom glasniku.
4. Nakon provedene prethodne rasprave i isteka roka od petnaest dana sukladno čl. 83. stavak 3. i čl. 84. stavak 3. Zakona nositelj izrade dostaviti će Nacrt prijedloga Plana izvršnom tijelu radi utvrđivanja prijedloga Plana za javnu raspravu.
5. Javna rasprava o prijedlogu Plana provesti će se nakon objave u dnevnom tisku i/ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja te na web-stranici Grada Vinkovaca, sukladno čl. 86. Zakona.
6. Obavijest o javnoj raspravi, sukladno čl. 87. Zakona, nositelj izrade dostaviti će i pismenim putem tijelima i osobama određenim posebnim propisima, tijelima jedinica lokalne i područne samouprave (na čiji djelokrug mogu utjecati predložena rješenja Plana) te mjesnim odborima.
7. Javni uvid u prijedlog Plana trajat će 30 dana od dana objave javne rasprave. Za vrijeme javnog uvida održat će se javno izlaganje,
8. Nakon provedene javne rasprave na način određen u čl. 90. Zakona određuje se rok od 30 dana za pripremu izvješća prema čl. 91., izrađenog sukladno čl. 92. Zakona.
9. Nakon javne rasprave, ukoliko se ista ne mora ponoviti, stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade, izradit će Konačni prijedlog Plana te ga dostaviti tijelima i osobama određenim posebnim propisima kako bi isti mogli dati mišljenja o poštivanju zahtjeva iz čl. 79. stavka 1. Zakona, odnosno očitovati se u roku od 30 dana prema čl. 94. stavak 2. Zakona.
10. Nacrt konačnog prijedloga Plana, izvješće o javnoj raspravi i mišljenja iz čl. 94. sukladno čl. 95. stavak 1. Zakona, nositelj izrade dostaviti će gradonačelniku na razmatranje i utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana.
11. Konačni prijedlog Plana bit će dostavljen predstavničkom tijelu na donošenje, sukladno čl. 100., st. 7. Zakona.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA*Članak 11.*

Izrada Plana financirat će se iz Programa pripreme javne turističke infrastrukture za Strukturne fondove EU putem Ministarstva turizma te iz Proračuna Grada Vinkovaca.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE
IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE
ODOBRAVAJU ZAHVATI***Članak 12.*

Do donošenja Odluke o donošenju Plana neće se izdavati akti kojim se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

Članak 13.

Ova odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Grada Vinkovaca.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VINKOVCI
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 350-02/11-01/96
URBROJ: 2188/01-01-11-2
Vinkovci, 15. prosinca 2011. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:
Senko Bošnjak, dipl. oec., v.r.

Gradsko vijeće Grada Vinkovaca na svojoj 31. sjednici održanoj dana 15. prosinca 2011. godine, temeljem članka 78. stavak 1. i 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ("Narodne novine" br. 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.), članka 26. i 49. Statuta Grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca broj 8/09.) i članka 28. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca broj 9/09.) donosi

ODLUKU**o izradi****Idejnog urbanističkog rješenja (IUR)
i Urbanističkog plana uređenja (UPU)
Sopot u Vinkovcima za izgradnju
arheološkog tematskog parka Sopot
s pratećim sadržajima****OPĆE ODREDBE***Članak 1.*

Donosi se Odluka o Izradi Idejnog urbanističkog rješenja (IUR) i Urbanističkog plana uređenja (UPU) Sopota u Vinkovcima za izgradnju arheološkog tematskog parka Sopot s pratećim sadržajima (u nastavku teksta: Odluka).

Nositelj izrade Plana bit će Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA*Članak 2.*

Odluka se donosi temeljem:

- Odluke o dodjeli sredstava temeljem Programa pripreme javne turističke infrastrukture za Strukturne fondove EU koju je donijelo Ministarstvo turizma, Uprava za turističku infrastrukturu i zaštitu turističke resursne osnove, klasa: 402-01/11-03/299, urbroj: 529-09-11-2, Zagreb, 27. listopada 2011. i Ugovoru br. 18/11/JTI, sklopljenog dana 27. 10. 2011. godine između Ministarstva turizma RH i Grada Vinkovaca s oznakom klasa: 402-01/11-03/299, urbroj: 529-09-11-3.
- članka 26., 75., 76., 78. i 81. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11. - u nastavku teksta: Zakon),
- članka 172. do 175. Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 7/04., str. 229.), PPUGV, Sopot (131,35 ha) je određen kao izdvojeno građevinsko područje s ciljem stvaranja uvjeta za povezivanje sa susjednim jedinicama lokalnih samouprava, županijama i državama, afirmacijom bogatog arheološkog nalazišta na lokaciji kao tematskog parka. Tematski park Sopot imat će i etnološki park, ugostiteljsko-turističke sadržaje, kamp te prateće športsko-rekreativne sadržaje kao što su konjičke/biciklističke/pješačke staze kroz šumu, izletišta, a sve u funkciji raz-

vitka javne turističke infrastrukture i stvaranja uvjeta za razvitak Vinkovaca kao specifičnog lokaliteta kontinentalnog turizma. U skladu s propisima u Prostornom planu grada Vinkovaca, ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 7/04.), određena je obveza izrade plana užeg područja. Prema Prostornom planu uređenja grada Vinkovaca, Športsko-rekreativna zona "Sopot" namijenjena je izgradnji sadržaja u funkciji razvitka Vinkovaca kao regionalnog turističkog te arheološko-etnološko-turističko-rekreativnog parka sa zabavno-edukativnim sadržajima.

4. Grad Vinkovci, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i uređenje grada, klasa: 363-01/02-01/25, ur. broj: 2188/01-07-02-8, Vinkovci, 11. listopada 2002. godine: Izletišta Sopot – revitalizacija neolitičke sopotske kuće uz potporu Ministarstva turizma – izvješće o realizaciji s prilogima temeljem Ugovora o međusobnim pravima i obvezama, Republika

Hrvatska, Ministarstvo turizma, klasa: 334-05/01-01/79, ur.br: 529-05/01-03, Zagreb, 31. prosinca 2001. god.

OBUH VAT PLANA

Članak 3.

Obuhvat Plana određen je Prostornim planom grada Vinkovaca („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca br. 7/04.), Sopot 131,35 ha, te je prikazan na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja, 4.I. Športsko-rekreativna zona Sopot.

Područje za koje se izrađuje Plan je prostor površine 131,35 ha u k.o. Vinkovci II, i to

Obuhvat Idejnog urbanističkog rješenja (IUR) i Urbanističkog plana uređenja (UPU) Sopot u Vinkovcima							
Red. broj	k.č. broj:	broj zk.ul.	Vlasnik	Red. broj	k.č. broj:	broj zk.ul.	Vlasnik
1.	5965	7707	RH	21.	5964/1	7705	PIK Vinkovci dd
2.	5967/1			22.	5967/5		
3.	5967/2			23.	6143		
4.	5967/3			24.	6144/1	8603	RH- Javno dobro u općoj uporabi
5.	5971/2			25.	6144/2		
6.	5971/3			26.	6145/2		
7.	5971/4			27.	6149/1		
8.	5971/6			28.	6149/2		
9.	5971/7			29.	6149/3	7707	RH
10.	5972/1			30.	5964/3		
11.	5973/1			31.	6142/1	8856	RH
12.	5973/2	7372	Grad Vinkovci	32.	5964/2	7848	Vinkovački vodovod i kanalizacija
13.	5974			33.	5968	1	Javno dobro u općoj uporabi
14.	5971/5			34.	5969		
15.	5971/8			35.	6271/2		
16.	5967/6			36.	6271/3		
17.	5968			37.	6271/4		
18.	5970			38.	6271/6		
19.	5971/1			39.	6273		
20.	5971/9						

OCJENA STANJA U OBUH VATU PLANA

Članak 4.

Lokacija Sopot nalazi se 3 km južno od Vinkovaca na desnoj obali Bosuta. Neokrnjenost prirode, blizina auto-cesta, bogata povijest i prijaznost domaćina prava su kombinacija za razvoj turističko-povijesnog centra.

Na lokaciji Sopot Grad Vinkovci je uz pomoć Ministarstva turizma na lokaciji arheoloških istraživanja, iz-

gradio/rekonstruirao 6 neolitskih kućica, a sve temeljem rezultata istraživanja koje su proveli arheolozi Vinkovačkog Gradskog muzeja. Sustavna arheološka istraživanja na Sopotu pokrenuta su 1996. godine s ciljem stvaranja Arheološkog parka Sopot, a zaustavljena su 2009. godine. Do sada je istraženo tek dva posto lokaliteta.

Rezultat sustavnog arheološkog istraživanja na lokalitetu Sopot u Vinkovcima, jeste da je cijela neolitička kultura dobila ime sopotska kultura (5050.-3970. godine prije Krista). Tijekom istraživanja očekivalo se

da će se pronaći ostaci starčevačke kulture (6000.-5000. godine prije Krista) koja je prethodila sopotskoj i čiji su stanovnici živjeli u zemunicama. Međutim, umjesto zemunica pronađeni su ostaci nadzemnih stambenih kuća i niz drugih nalaza koji su potvrđivali tezu da su stanovnici sopotske kulture imali "sjedilački" način života u nadzemnim nastambama. Naime, prve nadzemne kuće nastale su u doba 5050.-3970. godine prije Krista (mlađe kameno doba), a jedinstveni ostaci istih su pronađeni 3 km južno od Vinkovaca na lokaciji Sopot. U sondi, veličine 90 četvornih metara, pronađeni su brojni ritualni predmeti poput žrtvenika i idola, dijelovi posuda i keramike te različite alatke poput prapovijesnih udica, nožića i oštih predmeta sličnih iglama. Pronađeni su i ostatci životinjskih kostiju čijom je analizom na Veterinarskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu utvrđeno kako su prapovijesni stanovnici na Sopotu uzdržavali tri vrste goveda, domaće svinje, ovce i koze, a pronađene su i kosti psa, konja, dabra i vuka.

Područje obuhvata Plana ima vrlo povoljan geoprometni smještaj. Nalazi se u neposrednoj blizini:

1. X. prometnog koridora, odnosno autoputa A3 Bregana-Zagreb-Lipovac koja povezuje zapadnu i jugoistočnu Europu,
2. državne ceste D55 Vinkovci-Županja koja povezuje Vinkovce s državnom granicom i BiH,
3. obuhvata Istočne i Južne obilaznice Vinkovaca,
4. na cesti Vinkovci/Andrijaševci-Rokovci (ŽC 4170),
5. građevinskog područja stalnog stanovanja Vinkovaca.

Pristup na Sopot moguć je pješke iz pravca Vinkovaca i ulicom D. Žanića-Karle odnosno šetnicom uz Bosut. Sopot se nalazi uz rijeku Bosut.

Prostor obuhvata je djelomično izgrađena ravnica, prometno i komunalno neopremljena. Postojeća izgradnja je u zoni povremenog stanovanja s manjim vikendicama, društvenim i poslovnim/gospodarskim sadržajima.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 5.

Izradom IUR-a i UPU Sopot stvaraju se uvjeti za nastavak radova za izgradnju tematskog Arheološkog-etnološkog-turističko-ugostiteljskog parka i kampa u Vinkovcima na Sopotu, što će pozitivno djelovati na opće društvene koristi grada Vinkovaca naročito u pogledu povećanja „atraktivnosti“ prostora, za nove gospodarske investicije, stvaranje novih dodatnih koristi kroz zapošljavanje osoba te koristi kroz poticanje drugih aktivnosti kao što su stari zanati, jahanje i sl. Izgradnjom Arheološkog parka Sopot u Vinkovcima nastalo bi kulturno središte koje bi djelovalo kao impuls za

međudržavnu razmjenu na znanstvenom, kulturnom i turističkom području Panonije, budući da tematski parkovi nisu samo muzeji na otvorenom već prostor kulturnih utjecaja, protoka ideja i prostor komunikacije u novom europskom prostoru.

Arheološki park Sopot bit će promicatelj hrvatskog kulturnog naslijeđa i nova destinacija u turističkoj ponudi Hrvatske i Europe.

Pored gostiju i posjetitelja Vinkovaca ovaj projekt uključuje fizičke i pravne subjekte iz područja arheologije, povijesti i muzeja, obrazovanja. Ciljana populacije nije samo školska mladež, već populacije svih dobi i zanimanja.

U okviru projekta Arheološkog parka Sopot predviđen je i nastavak sustavnih interdisciplinarnih arheoloških iskopavanja i istraživanja, kao i otvaranje radionica za izradu tkanina, kamenih i koštanih predmeta, te keramičkih posuda.

Arheološki park Sopot je stvarnost. Ima više faza koje treba ispunjavati postepeno i konstantno, kao npr.: robinzonski turizam, kamp.

Ciljevi Urbanističkog plana uređenja Arheološkog parka Sopot u Vinkovcima jesu:

1. osiguranje uvjeta za gradnju kojoj je cilj gospodarski razvitak
2. razvoj Vinkovaca i Istočne Slavonije kao kontinentalne turističke destinacije u regiji
3. povećanje turističke ponude,
4. povećanje ekonomske razvijenosti područja stvaranjem novih mogućnosti plasmana poljoprivrednih proizvoda, tradicijskih vrijednosti, povijesnog naslijeđa, znanosti i športa
5. otvoriti područje rada poduzetnicima te mogućnost zapošljavanja lokalnog stanovništva u ugostiteljstvu, turizmu i njima pratećim gospodarskim sektorima.

Programska polazišta za donošenje UPU Sopot sukladna su razvojnim planovima Grada Vinkovaca, Vukovarsko-srijemske županije, Strategijom i Programom prostornog razvitka RH.

POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 6.

U svrhu pripreme izrade UPU Sopot, već je izrađena Studija izbora lokacije za golf, hipodrom i zabavni park u skladu s uvjetima Plana prostornog uređenja grada Vinkovaca, IPZ Uniprojekt, d.o.o. Zagreb, veljača 2009., Studija. Studija je izrađena temeljem Ugovora o sufinanciranju broj 34/08-16, između Ministarstva turizma i Grada Vinkovaca, klasa: 334-04/08-01/32, urbroj: 529-06-08-34, Zagreb, 04. prosinca 2008. god.

Za izradu Plana bit će potrebno izraditi posebnu geodetsku podlogu, dok će se ostale planske smjernice dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 7.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilnik o uvjetima koje moraju ispunjavati zavodi za prostorno uređenje za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 24/08. i 19/10.), u suradnji s nositeljem izrade Plana.

U izradi Plana koristit će se već izrađena/postojeća Studija izbora lokacije za golf, hipodrom i zabavni park u skladu s uvjetima Plana prostornog uređenja grada Vinkovaca, IPZ Uniprojekt, d.o.o. Zagreb, veljača 2009. god.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 8.

Kartografski prikazi Plana bit će izrađeni na odgovarajućoj geodetskoj podlozi (katastarski plan u mjerilu 1 : 2000) u digitalnom obliku. Plan će se izraditi u mjerilu 1 : 2000.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA U IZRADI PLANA

Članak 9.

Tijela i osobe koja za potrebe izrade Plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku njegove izrade jesu:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Zavod za prostorno uređenje, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprava za inspekcijske poslove, Odjel za inspekcij-

- ski nadzor prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
5. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
6. Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10000 Zagreb
7. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10000 Zagreb,
8. Ministarstvo kulture, Runjaninova 2, 10000 Zagreb,
9. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Parobrodarska 5, 32000 Vukovar,
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ulica grada Vukovara 33, 10000 Zagreb
11. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Vukovarsko-srijemska, Glagoljaška 27b, 32100 Vinkovci,
12. Ministarstvo zdravlja, Ksaver 200a, 10000 Zagreb
13. Ministarstvo socijalne politike i mladih, Trg hrvatskih velikana 6, 10 000 Zagreb
14. Ministarstvo branitelja, Trg hrvatskih velikana 6, 10000 Zagreb
15. Ministarstvo poduzetništva i obrta, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
16. Ministarstvo gospodarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
17. Ministarstvo turizma, Uprava za turističku infrastrukturu i zaštitu turističke resursne osnove, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
18. Ured državne uprave Vukovarsko-srijemske županije, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove Vukovar, Županijska 11, 32000 Vukovar
19. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Nehajaska 5, 10000 Zagreb
20. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Vukovar Vinkovci, Odjel za zaštitu i spašavanje, Lavoslava Ružičke 1, 32000 Vukovar,
21. Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, 10 000 Zagreb
22. Državna geodetska uprava, Gruška 20, 10000 Zagreb
23. HEP, Prijenos d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
24. HEP, Distribucija d.o.o. Distribucijsko područje "Elektra Vinkovci", Kralja Zvonimira 96, 32100 Vinkovci,
25. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
26. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava Biđ-Bosut, Josipa Kozarca 28, 32 100 Vinkovci

27. HP Hrvatska pošta, Poštansko središte Zagreb, Ulica kneza Branimira 4, 10000 Zagreb
28. Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb,
29. Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske, Ilica 67 II, 10000 Zagreb,
30. Odašiljači i veze d.o.o., RJ Projektiranje i nadzor, Vlaška 106, 10000 Zagreb,
31. Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, Glagoljaška 27, 32100 Vinkovci,
32. Plinara istočne Slavonije, Ohridska 17, 32100 Vinkovci,
33. Vinkovački vodovod i kanalizacija, D. Žanića-Karle 47a, 32100 Vinkovci,
34. Hrvatske željeznice Zagreb, HŽ Infrastruktura, Odjel za komunikacije, Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb
35. Hrvatska uprava za ceste, Vončinina 3, 10000 Zagreb
36. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, Glagoljaška 4, 32 100 Vinkovci
37. Nevkoš d.o.o. Vinkovci, H. V. Hrvatinića 10, 32100 Vinkovci
38. Cvjećarstvo, d.o.o., Josipa Kozarca 110, 32100 Vinkovci
39. Općina Stari Jankovci, dr. Franje Tuđmana 13, 32241 Stari Jankovci
40. Općina Jarmina, B. Radića 27, 32 280 Jarmina
41. Općina Ivankovo, Bošnjaci 6, 32281 Ivankovo
42. Općina Andrijaševci, Vinkovačka 6, 32271 Rokovci
43. Općina Nuštar, Križni put 36, 32 221 Nuštar
44. Općina Privlaka, Faličevci 1, 32 251 Privlaka
45. Općina Markušica, Vuka Karadžića 3, 32213 Markušica
46. Upravni odjel za normativnu djelatnost i opće poslove, Bana Jelačića 1, 32100 Vinkovci
47. Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom i mjesnu samoupravu, Bana Jelačića 1, 32100 Vinkovci
48. Upravni odjel društvenih djelatnosti, Kralja Zvonimira 1, 32 100 Vinkovci
49. Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada, Bana Jelačića 1, 32100 Vinkovci
50. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Kralja Zvonimira 1, 32 000 Vinkovci
51. Upravni odjel gospodarstva, Kralja Zvonimira 1, 32100 Vinkovci
52. Upravni odjel financija, Bana Jelačića 1, 32100 Vinkovci
53. Mjesni odbor „MALA BOSNA“, V. Gortana 25b, 32100 Vinkovci
54. Mjesni odbor „VINKOVAČKO NOVO SELO“, Školska 42, 32100 Vinkovci
55. Mjesni odbor „ZAGREBAČKI BLOK“, M. Brašnića 2a, 32100 Vinkovci
56. Mjesni odbor „LENIJE“, H. Vukčića Hrvatinića 50, 32100 Vinkovci
57. Mjesni odbor „STJEPAN RADIĆ“, M. Gupca 21a, 32100 Vinkovci
58. Mjesni odbor „SLAVIJA“, Šokački šor 1, 32100 Vinkovci
59. Mjesni odbor „CENTAR“, Glagoljaška 13, 32100 Vinkovci
60. Mjesni odbor „DVANAEST REDARSTVENIKA“, Dvanaest redarstvenika 1a, 32100 Vinkovci
61. Mjesni odbor „KOLODVOR“, Kr. Zvonimira 101, 32100 Vinkovci
62. Mjesni odbor „BAN JELAČIĆ“, Bana Jelačića 81, 32100 Vinkovci
63. Mjesni odbor „LAPOVCI“, Matice Hrvatske 8, 32100 Vinkovci
64. Mjesni odbor „MIRKOVCi, Dunavska 1, 32240 Mirkovci
65. Udruga za pomoć osobama s invaliditetom Bubamara Vinkovci, Vatrogasna 5, 32100 Vinkovci
66. te ostale pravni i fizički subjekti

ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

Plan će biti donesen do 30. 06. 2012. godine. Postupak donošenja Plana provest će se kako je određeno Zakonom, i to od članka 82. do članka 101.

Za provođenje postupka izrade Plana utvrđuje se sljedeće:

1. Nositelj izrade dostavit će Odluku o izradi Plana tijelima i osobama određenim posebnim propisima, s pozivom da u roku od 30 dana dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana.
2. Nositelj izrade će provesti prethodnu raspravu u tijeku izrade Nacrta prijedloga Plana sukladno članku 83. Zakona. O danu održavanja iste obavijestit će javnost putem sredstava javnog informiranja sukladno Zakonu.
3. Nositelj izrade dostaviti će Odluku o izradi Plana urbanističkoj inspekciji najkasnije u roku od 15 dana od dana objave u službenom glasniku.
4. Nakon provedene prethodne rasprave i isteka roka od petnaest dana sukladno članku 83. stavak 3. i članku 84. stavak 3. Zakona nositelj izrade dostaviti će Nacrt prijedloga Plana izvršnom tijelu radi utvrđivanja prijedloga Plana za javnu raspravu.
5. Javna rasprava o prijedlogu Plana provesti će se nakon objave u dnevnom tisku i/ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja te na web-stranici Grada Vinkovaca, sukladno članku 86. Zakona.
6. Obavijest o javnoj raspravi, sukladno članku 87. Zakona, nositelj izrade dostaviti će i pismenim putem tijelima i osobama određenim posebnim propisima,

tijelima jedinica lokalne i područne samouprave (na čiji djelokrug mogu utjecati predložena rješenja Plana) te mjesnim odborima.

7. Javni uvid u prijedlog Plana trajat će 30 dana od dana objave javne rasprave. Za vrijeme javnog uvida održat će se javno izlaganje,
8. Nakon provedene javne rasprave na način određen u članku 90. Zakona određuje se rok od 30 dana za pripremu izvješća prema članku 91., izrađenog sukladno članku 92. Zakona.
9. Nakon javne rasprave, ukoliko se ista ne mora ponoviti, stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade, izradit će konačni prijedlog Plana te ga dostaviti tijelima i osobama određenim posebnim propisima kako bi isti mogli dati mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79. stavka 1. Zakona, odnosno očitovati se u roku od 30 dana prema članku 94. stavak 2. Zakona.
10. Nacrt konačnog prijedloga Plana, izvješće o javnoj raspravi i mišljenja iz članka 94. sukladno članku 95. stavak 1. Zakona, nositelj izrade dostaviti će gradonačelniku na razmatranje i utvrđivanje konačnog prijedloga Plana.
11. Konačni prijedlog Plana bit će dostavljen predstavničkom tijelu na donošenje, sukladno članku 100. stavak 7. Zakona.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

Izrada Plana financirat će se iz Programa pripreme javne turističke infrastrukture za Strukturne fondove EU putem Ministarstva turizma te iz Proračuna Grada Vinkovaca.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

Članak 12.

Do donošenja Odluke o donošenju Plana neće se izdavati akti kojim se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

Članak 13.

Ova odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku" Grada Vinkovaca.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VINKOVCI
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 350-02/11-01/97
URBROJ: 2188/01-01-11-2
Vinkovci, 15. prosinca 2011. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:
Senko Bošnjak, dipl. oec., v.r.

Gradsko vijeće Grada Vinkovaca na svojoj 31. sjednici održanoj dana 15. prosinca 2011. godine, temeljem članka 84. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, („Narodne novine“ broj 76/07. i 38/09.), članka 26. i 49. Statuta Grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca broj 8/09.) i članka 28. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca broj 9/09.) usvaja

Nacrt

prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja CENTAR 1 u Vinkovcima

I.

Stavlja se izvan snage Detaljni urbanistički plan Centar 1 u Vinkovcima (Sl. glasnik Grada Vinkovaca br. 5/96., 5/01. i 6/01.), a odnosi se na tekstualni dio Detaljnog urbanističkog plana Centar 1 u Vinkovcima:

1. PODRUČJE OBUHVATA PLANA
2. OCJENU MOGUĆNOSTI KORIŠTENJA PLANA
 - 2.1. Realnost obveza razrade smjernica iz plana šireg područja
 - 2.2. Stanje u prostoru
 - 2.2.1. Namjena površina
 - 2.2.2. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.2.2.1. Promet
 - 2.2.2.2. Vodoopskrbni sustav
 - 2.2.2.3. Odvodni sustav
 - 2.2.2.4. Elektroenergetska mreža
 - 2.2.2.5. Telefonska mreža
 - 2.2.2.6. Plinska mreža

3. PLANIRANO DETALJNO UREĐENJE PROSTORA

- 3.1. Konceptija, organizacija i oblikovanje prostora
- 3.2. Detaljni program izgradnje s kvalificiranim pokazateljima
- 3.3. Detaljna namjena površina
- 3.4. Površina za zelenilo, šport i rekreaciju
- 3.5. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 3.5.1. Promet
 - 3.5.2. Vodoopskrbni sustav
 - 3.5.3. Odvodni sustav
 - 3.5.4. Elektroenergetska mreža
 - 3.5.5. Telefonska mreža
 - 3.5.6. Plinska mreža
- 3.6. Orijentacijski troškovi uređenja građevinskog zemljišta

4. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- 4.1. Detaljna namjena površina
- 4.2. Režim uređivanja površina
- 4.3. Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina
- 4.4. Urbanističko tehnički uvjeti za izgradnju prometne i komunalne infrastrukture
 - 4.4.1. Promet
 - 4.4.2. Vodoopskrbni sustav
 - 4.4.3. Odvodni sustav
 - 4.4.4. Elektroenergetska mreža
 - 4.4.5. Telefonska mreža
 - 4.4.6. Plinska mreža
- 4.5. Mjere za provođenje Plana

Grafički dio Detaljnog urbanističkog plana Centar 1 u Vinkovcima:

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
2. URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI
3. PROMET I VEZE
4. VODOOPSKRBNI I ODVODNI SUSTAV
5. ELEKTROENERGETIKA I PLINSKA MREŽA,

Tekstualni dio Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana Centar 1 u Vinkovcima:

- A) OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA
 1. Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana
 2. Izmjene i dopune tekstualnog dijela Plana
- B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- C. KARTOGRAFSKI PRIKAZ
 1. Detaljna namjena površina

II.

Prestankom važenja Plana primjenjuje se General-

ni urbanistički plan grada Vinkovaca, Službeni glasnik Grada Vinkovaca 6/06.

III.

Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog urbanističkog plana Centar 1 u Vinkovcima, kako u tekstualnom tako i u grafičkom dijelu, postaje predmet upoznavanja javnosti i javne rasprave koja će se provesti sukladno Zakonu.

REPUBLIKA HRVATSKA
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
 GRAD VINKOVCI
 GRADSKO VLJEČE
 KLASA: 350-02/10-01/06
 URBROJ: 2188/01-11-01-13
 Vinkovci, 15. prosinca 2011. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:
Senko Bošnjak, dipl. oec., v.r.

Gradsko vijeće Grada Vinkovaca na svojoj 31. sjednici održanoj dana 15. prosinca 2011. godine, temeljem članka 84. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ("Narodne novine" broj 76/07. i 38/09.), članka 26. i 49. Statuta Grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca broj 8/09.) i članka 28. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca broj 9/09.) utvrđuje

Prijedlog Odluke
o stavljanju izvan snage
Detaljnog plana uređenja
CENTAR 1 za javnu raspravu

1.

Usvaja se Izvješće s prethodne rasprave o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Centar 1, Sl. glasnik Grada Vinkovaca broj 5/96., 5/01. i 6/01., Plan.

2.

Usvaja se Nacrt prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana Uređenja Centar 1.

3.

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana Uređenja Centar 1, kako sljede:

3.1.

Stavlja se izvan snage Detaljni urbanistički plan Centar 1 u Vinkovcima (Sl. glasnik Grada Vinkovaca br. 5/96., 5/01. i 6/01.), a odnosi se na tekstualni dio Detaljnog plana uređenja Centar 1 u Vinkovcima, i to:

1. PODRUČJE OBUHVATA PLANA
2. OCJENU MOGUĆNOSTI KORIŠTENJA PLANA
 - 2.1. Realnost obveza razrade smjernica iz plana šireg područja
 - 2.2. Stanje u prostoru
 - 2.2.1. Namjena površina
 - 2.2.2. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.2.2.1. Promet
 - 2.2.2.2. Vodoopskrbni sustav
 - 2.2.2.3. Odvodni sustav
 - 2.2.2.4. Elektroenergetska mreža
 - 2.2.2.5. Telefonska mreža
 - 2.2.2.6. Plinska mreža

3. PLANIRANO DETALJNO UREĐENJE PROSTORA

- 3.1. Konceptija, organizacija i oblikovanje prostora
- 3.2. detaljni program izgradnje s kvalificiranim pokazateljima
- 3.3. Detaljna namjena površina
- 3.4. Površina za zelenilo, šport i rekreaciju
- 3.5. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 3.5.1. Promet
 - 3.5.2. Vodoopskrbni sustav
 - 3.5.3. Odvodni sustav
 - 3.5.4. Elektroenergetska mreža
 - 3.5.5. Telefonska mreža
 - 3.5.6. Plinska mreža
- 3.6. Orijentacijski troškovi uređenja građevinskog zemljišta

4. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- 4.1. Detaljna namjena površina
- 4.2. Režim uređivanja površina
- 4.3. Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina
- 4.4. Urbanističko tehnički uvjeti za izgradnju prometne i komunalne infrastrukture
 - 4.4.1 Promet
 - 4.4.2. Vodoopskrbni sustav
 - 4.4.3. Odvodni sustav

4.4.4. Elektroenergetska mreža

4.4.5. Telefonska mreža

4.4.6. Plinska mreža

4.5. Mjere za provođenje Plana

Grafički dio Detaljnog plana uređenja Centar 1 u Vinkovcima:

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
2. URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI
3. PROMET I VEZE
4. VODOOPSKRBNI I ODVODNI SUSTAV
5. ELEKTROENERGETIKA I PLINSKA MREŽA,

Tekstualni dio Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Centar 1 u Vinkovcima:

- A) OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA
 1. Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana
 2. Izmjene i dopune tekstualnog dijela Plana
- B) ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- C) KARTOGRAFSKI PRIKAZ
 1. Detaljna namjena površina

3.2.

Prestankom važenja Plana primjenjuje se Generalni urbanistički plan grada Vinkovaca, Službeni glasnik Grada Vinkovaca 6/06.

3.3.

Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Plana, kako u tekstualnom tako i u grafičkom dijelu, postaje predmet upoznavanja javnosti kroz javni uvid, javno izlaganje i javnu raspravu koji će se provesti sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07. i 38/09.

3.4.

Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Plana, upućuje se na javni uvid, koji će biti održan u Vinkovcima, Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Kralja Zvonimira 1 od 19. 01. 2012. do 02. 02. 2012. godine.

3.5.

Na javnom uvidu bit će izložen Prijedlog Odluke o

stavljanju izvan snage Plana svakog radnog dana u vremenu od 09,00 do 14,00 sati, na adresi: Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Kralja Zvonimira 1, I. kat, 32 100 Vinkovci.

3.6.

Javno izlaganje o Prijedlogu Odluke održat će se 24. 01. 2012. godine u 12,00 sati na adresi iz točke 3.5. i to u konferencijskoj dvorani na I. kat.

3.7.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Odluke mogu se davati tijekom trajanja javnog uvida zaključno s 02. 02. 2012. godine na sljedeći način:

3.7.1.

Tijela i osobe određene propisima koji su podnijeli zahtjeve ili su dostavile podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu Odluke iz područja svog djelokruga dostavljaju svoja pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge na adresu: Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Kralja Zvonimira 1, 32 100 Vinkovci, do 02. 02. 2012. godine. U protivnom smatrat će se da nemaju primjedbi.

3.7.2.

Građani i udruge:

- imaju pravo pristupa na uvid u navedeni Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Plana,
- postavljaju pitanja tijekom javnog uvida, izlaganja i rasprave o predloženim rješenjima, usmeno ili u pisanom obliku prema zahtjevu sudionika javne rasprave,
- upisuju prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja se nalazi uz Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Plana tijekom javnog uvida, rasprave i izlaganja,
- upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi nositelju izrade Upravnom odjelu za za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Vinkovaca, za vrijeme trajanja javnog uvida i rasprave na adresu: Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Kralja Zvonimira 1, 32 100 Vinkovci.

3.7.3.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku, te moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom s adresom podnositelja. U protivnom neće se uvažiti.

3.7.4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Vinkovaca.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VINKOVCI
GRADSKO VIJEĆE
 KLASA: 350-02/10-01/06
 URBROJ: 2188/01-11-01-14
 Vinkovci, 15. prosinca 2011. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:
Senko Bošnjak, dipl. oec., v.r.

Gradsko vijeće Grada Vinkovaca na svojoj 31. sjednici održanoj dana 15. prosinca 2011. godine, temeljem članka 84. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ("Narodne novine" broj 76/07. i 38/09., članka 26. i 49. Statuta Grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca broj 8/09.) i članka 28. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca broj 9/09.) utvrđuje

STAVLJANJE IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
CENTAR 1 U VINKOVcima
SAŽETAK ZA JAVNOST
za javnu raspravu

SADRŽAJ:

1. Obuhvat Plana
2. Detaljna namjena površina
3. Režimi uređivanja prostora
4. Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina visokogradnje
 - 4.1. Detaljna namjena površina

- 4.2. Katnost građevina u obuhvat DPU Centar 1
- 4.3. Promet
- 4.4. Ostala infrastruktura (vodoopskrbni sustav, odvodnja, elektroinstalacije, telekomunikacije, plinska mreža)
5. Što se omogućava ako se Plan stavi izvan snage?
6. Kolika je realizacija Plana?
7. Koje su zapreke u realizaciji Plana?
8. Što ako se Plan stavi izvan snage?

Detaljni plan uređenja¹ Centar 1, Plan, usvojen je 1996. godine i objavljen je u Službenom glasniku broj 5/96. Izmjene i dopune provedene su 2001. godine, te objavljene u Sl. glasniku Grada Vinkovaca 5/01. i 6/01.

Plan je izrađen i usvojen u skladu s tada važećim „starim“ Generalnim urbanističkim planom Grada Vinkovaca, Sl. vjesnik Općine Vinkovci br. 5/86., 5/90. i 1/92. i Sl. glasnik Grada Vinkovaca br. 06/00.

Tijekom donošenja „novog“ GUP-a, Sl. Glasnik Grada Vinkovaca br. 6/06., Plan je „preuzet“ u cijelosti.

Tijekom donošenja GUP-a, Sl. glasnik Grada Vinkovaca br. 6/06., na odredbe vezane za obuhvat DPU-a Centar 1, nije bilo primjedbi.

1. Obuhvat Plana

Obuhvat Plana omeđen je sljedećim ulicama: Glagoljaškom, Jurja Dalmatinca, I. G. Kovačića te M. A. Reljkovića. Plan ima obuhvat od 6,8 ha.

2. Detaljna namjena površina

Izgradnja i uređenje na području obuhvata Plana, može se vršiti samo u skladu s detaljnom namjenom površina, koja je prikazana u kartografskom prikazu br. 1.: Detaljna namjena površina

Planom su utvrđene sljedeće osnovne namjene površina:

Tablica 1.: Osnovna namjena površina u DPU Centar 1 u Vinkovcima, Sl. glasnik Grada Vinkovaca 5/01. i 6/01.

Red. br.	Namjena površine	ha	%
2.1.	površina za izgradnju:	2,2	32,35
2.2.	neizgrađeni dijelovi građevinskih parcela	1,1	16,18
2.3.	uređeno zelenilo	1,3	19,12
2.4.	prometne površine	2,2	32,35
2.5.	UKUPNO:	6,8	100,00

3. Režimi uređivanja prostora

Unutar granica obuhvata Plana, zemljište se može preparcelirati samo u skladu s urbanističko-tehničkim uvjetima Plana, prikazanim u kartografskom prikazu br. 2. Plana: Urbanističko-tehnički uvjeti.

Prema posebnim uvjetima Državne uprave za zaštitu prirode i kulturne baštine Osijek², svi zemljani radovi unutar obuhvata Plana moraju se izvoditi ručno, pod nadzorom i uputama arheologa.

Planom predviđena „preparcelacija“ i preoblikovanje parcela, podrazumijeva rješavanje mnogobrojnih imovinsko-pravnih odnosa (urbana komasacija³).

Međutim, uređenje međa i preoblikovanje parcela prema Planu je ne provedivo, jer vlasnici ne žele mijenjati oblik, veličinu i imovinsko-pravne odnose svojih parcela.

Vlasnici parcela traže da se Plan stavi izvan snage, kako bi se omogućila gradnja u skladu s GUP-om, Sl. glasnik Grada Vinkovaca br. 6/06. Na taj način bi se omogućila izgradnja u skladu s postojećim oblikom i veličinom parcele te imovinsko-pravnim odnosima, („novi“ GUP, kartografski prikaz: 4. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – način gradnje (katnost)). Stavljanjem Plana izvan snage, u obuhvatu istoga, gradnja će postati jednostavnija, brža i jeftinija.

4. Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina visokogradnje

¹ Detaljni plan uređenja u skladu s prostornim planom uređenja velikog grada, grada ili općine, odnosno urbanističkim planom uređenja detaljno razrađuje uvjete za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja i način priključivanja na komunalnu infrastrukturu te određuje mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturnopovijesnih i drugih vrijednosti propisanih Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07. i 38/09. Ista definicija važila je i kada je Plan donesen.

² danas je to: Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Parobrodarska 5, 32000 Vukovar.

³ Urbana komasacija je postupak spajanja čestica građevinskog zemljišta u jednu cjelinu i njezina podjela na građevne i druge čestice u skladu s detaljnim planom uređenja na području komasacije uz istodobno sređivanje vlasničkih i drugih stvarno-pravnih odnosa na tom zemljištu s ciljem podjele građevnih čestica vlasnicima tog zemljišta razmjerno njegovoj površini i jedinici lokalne samouprave za potrebe površina javne namjene.

4.1. Detaljna namjena površina

Urbanističko-tehničkim uvjetima određeni su uvjeti za izgradnju: još jedne višestambene građevine (jedna višestambena „vojna“ izgrađena je prije donošenja Plana), 38 obiteljskih stambenih građevina s / bez poslovnog prostora za tihe i čiste djelatnosti, manjih poslovnih, pomoćnih ili gospodarskih građevina, te dječje ustanove (jaslice i dječji vrtić).

U izmjenama i dopunama Plana, Sl. glasnik Grada Vinkovaca 6/01., dječja ustanova je prenamijenjena u namjenu za izgradnju Centra za socijalnu skrb.

Planom je predviđeno da buduće stambene građevine budu smještene oko parka, koji je predviđen u središtu obuhvata Plana.

Planom je utvrđeno da je izgradnja građevina moguća samo u okviru površina za izgradnju koje predstavljaju maksimalnu površinu („markicu“), unutar koje je moguća izgradnja građevina.

Položaj građevine na parceli detaljno je utvrđen i prikazan u grafičkom prilog broj 2. Plana: Urbanističko-tehnički uvjeti.

Površina izgrađenosti parcele određena je u odnosu na „stari“ GUP, Sl. vjesnik Općine Vinkovci br. 5/86., 5/90. i 1/92. i Sl. glasnik Grada Vinkovaca br. 06/00.

4.2. Katnost građevina u obuhvat DPU Centar 1

Planom je predviđeno da:

- 4.2.1. sve građevine mogu imati podrum
- 4.2.2. obiteljske stambene građevine mogu imati prizemlje, jedan kat i potkrovlje (P+1+Pk)
- 4.2.3. manje poslovne, pomoćne i gospodarske građevine mogu imati P+Pk
- 4.2.4. društvena namjena (Centar za socijalnu skrb), može imati P+1
- 4.2.5. buduća višestambena građevina može imati P+5+Pk

Planom je predviđena izgradnja zamjenskih zgrada u Glagoljaškoj ulici po uvjetima Plana. Uvjeti Plana mogu biti „strožiji“⁴ od plana višeg reda, u ovom slučaju GUP-a, Sl. glasnik Grada Vinkovaca br. 6/06.

Zgrade koje su u obuhvatu GUP-a, a okružuju obuhvat Plana, imaju visinu P+4. Naime, imamo situaciju da su niske obiteljske građevine (P+1+Pk) u okruženju visokih građevina na malom obuhvatu.

Naročito velike razlike izražene su u Glagoljaškoj

ulici. Prostor koji se nalazi istočno od osi Glagoljaške ulice, u obuhvatu je GUP-a, i tu se može graditi do P+4. Prostor koji se nalazi zapadno od osi Glagoljaške ulice je u obuhvatu DPU Centar 1 i može se graditi do P+1+Pk. Primjenom GUP-a investitori bi mogli graditi 1 kat više nego je to Planom određeno.

Dakle, stavljane Plana izvan snage, omogućila bi se gradnja u skladu s GUP-om, Sl. glasnik Grada Vinkovaca br. 6/06. Time bi se ispunili zahtjevi vlasnika katastarskih čestica i omogućila izgradnja s većom katnošću.

4.3. Promet

Trase prometnica iz Plana „prenesene“ su u GUP, Sl. Glasnik Grada Vinkovaca br. 6/06.

U slučaju da se Plan stavi izvan snage, izgradnja prometnica provodit će se u skladu s GUP-om.

4.4. Ostala infrastruktura (vodoopskrbni sustav, odvodnja, elektroinstalacije, telekomunikacije, plinska mreža)

Trase infrastrukture Plana „prenesene“ su u GUP, Sl. glasnik Grada Vinkovaca br. 6/06.

U slučaju da se Plan stavi izvan snage, izgradnja infrastrukture provodit će se u skladu s GUP-om Sl. glasnik Grada Vinkovaca br. 6/06.

5. Što se omogućava ako se Plan stavi izvan snage?

Stavljanjem Plana izvan snage, omogućava se:

- 5.1. izgradnja što je zadatak JLS,
- 5.2. veća katnost građevina na parceli,
- 5.3. povećava se vrijednost parcela, što je pozitivno za vlasnike, ali i JLS.

6. Kolika je realizacija Plana?

Plan je realiziran u dijelu na kojem je planiran i izgrađen Centar za socijalnu skrb Vinkovci. Također, izgrađeno je nekoliko zamjenskih građevina u Glagoljaškoj ulici. Dakle, Plan nije proveden niti nakon 14 godina postojanja. Isto tako, nema izgleda za realizacijom Plana, jer vlasnici parcela ne žele graditi po uvjetima DPU Centar 1.

⁴ Dokumentom prostornog uređenja užeg područja može se odrediti viši prostorni standard od onog određenog u dokumentu šireg područja ako je to tim dokumentom tako određeno, čl. 60., st. 4., NN 76/07.

7. Koje su zapreke u realizaciji Plana?

Iz prethodnog obrazloženje proizlaze sljedeće zapreke:

- 7.1. "uređenje međa" – Plan, predviđa "uređenje međa" odnosno preparcelacije, koje vlasnici ne žele osim toga to je skupa i dugotrajna procedura.
- 7.2. niska katnost, odnosno manja katnost od one predviđene GUP-om

8. Što ako se Plan stavi izvan snage?

- 8.1. gradnja će se provoditi temeljem GUP-a Grada Vinkovaca, Sl. glasnik Grada Vinkovaca br. 6/06., pri čemu neće biti zapreka. GUP uvažava postojeće parcele i imovinske odnose (ne rješava imovinsko-pravne odnose)⁵, a cjelokupna infrastruktura Plana već je uključena u GUP,
- 8.2. povećat će se broj namjena površina i katnost, jer je GUP-om u predmetnom obuhvatu predviđena D (javna i društvena – sve namjene: školska, zdravstvena, kulturna, vjerska...), S2 (višestambena), Z1 (javni park) i M2a (pretežito poslovna sa središnjim funkcijama) namjena („novi“ GUP, kartografski prikaz: Korištenje i namjena površina).
 - 8.2.1. u namjeni M2a predviđena je visina građevina P+2+M.
 - 8.2.2. u namjeni D i S2 predviđena je visina građevina P+4.
9. Sukladno čl. 81. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07. i 38/09., Zakon, pismene zahtjeve za stavljanje izvan snage Plana podnijeli su:
 - 9.1. vlasnica KČ: 1908, Roza Mišetić, uz obrazloženje da nisu uvažavane međe u postupku izrade Plana, te sada nisu u mogućnosti „legalizirati“ postojeće zgrade.
 - 9.2. vlasnika KČ: 2570/3, Zlatko Banović, uz obrazloženje da su nastali novi vlasnički odnosi, te izvedeno stanje zgrada ne odgovara Planu, te

nije u mogućnosti „legalizirati“ postojeće zgrade. Temeljem GUP Grada Vinkovaca, Sl. glasnik 6/06, bila bi moguća legalizacija

- 9.3. grupa građana iz Glagoljaške ulice: Zlatko Šebalj, Sandra Šebalj, Ilija Božić, Dragica Božić, Mirko Dujmović, Jasna Dujmović, Alija Karinčić, Vedran Lončar, Adnan Karinčić, Nermin Karinčić, zbog ne uvažavanja međa i vlasničkih odnosa u postupku izrade Plana.
10. Stavljanje Plana izvan snage provodi se temeljem čl. 78, st. 1. i 4.; čl. 81. st. 1.; čl. 82., čl. 83., te od čl. 85., do čl. 88. i čl. 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07. i 38/09.
11. Postupak stavljanja planova izvan snage, temeljem Zakona, sastoji se od sljedećih koraka:
 - 11.1. Prijedlog za stavljanje izvan snage prostornog plana, može podnijeti svatko (čl. 81., st. 1., te čl. 102.).
 - 11.2. Predstavničko tijelo jedinice lokalne i regionalne (područne) samouprave donosi odluku o pokretanju postupka stavljanja izvan snage prostornog plana. Sadržaj odluke o stavljanju izvan snage prostornog plana, utvrđen je čl. 78. st. 2. Zakona. Odluka o stavljanju izvan snage prostornog plana objavljuje se u službenom glasilu (čl. 78. st. 1., čl. 100. st. 7. i čl. 102. Zakona).
 - 11.3. U svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka, te usaglašavanja interesa lokalne zajednice provodi se javna rasprava, javni uvid i javno izlaganje. Datum, mjesto i vrijeme javne rasprave i javnog izlaganja, te trajanje javnog uvida, objavljuje se u službenom glasilu i u dnevnom tisku i/ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja, najmanje 8 dana prije početka javne rasprave. U objavi se navodi rok u kojem se nositelju stavljanja izvan snage dostavljaju pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog stavljanja izvan snage plana. U javnoj raspravi, javnom uvidu i javnom izlaganju sudjeluju nadležna tijela i osobe iz čl. 79. Zakona (nadležna državna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima, građani, udruge i vlasnici nekretnina u obuhvatu – sudionici). O javnom izlaganju vodi se zapisnik i izrađuje se izvješće koje se prilaže uz konačni prijedlog odluke o stavljanju izvan snage prostornog plana (čl. 85. – 90., čl. 101. st. 3. i st. 4. te čl. 102.; čl. 91. – 92. Zakona).
 - 11.4. Javni uvid za stavljanje izvan snage plana traje najmanje 15 dana, ali ne dulje od 30 dana (čl. 88. st. 3. Zakona)
 - 11.5. Nacrt konačnog prijedloga stavljanja izvan snage plana, što uključuje: izvješće o javnoj raspravi i mišljenja sudionika (čl. 94. Zakona), dostavlja se Gradskom vijeću Grada

⁵ Generalni plan uređenja utvrđuje temeljnu organizaciju prostora, zaštitu prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti, korištenje i namjenu površina s prijedlogom prvenstva njihovog uređenja. Generalni plan sadrži način i oblike zaštite i korištenja, uvjete i smjernice za uređenje i zaštitu prostora, mjere za unapređenje i zaštitu okoliša, područja s posebnim prostornim i drugim obilježjima te druge elemente od važnosti za područje za koje se donosi. Generalnim planom može se utvrditi obveza izrade detaljnih planova uređenja prostora za uža područja unutar obuhvata tog plana; čl. 25. Zakon o prostornom uređenju, NN 30/94. Temeljem čl. 346, Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07., Generalni urbanistički planovi ostaju na snazi najdulje deset godina od dana stupanja na snagu ovog Zakona (do 2017. godine!).

Vinkovaca, koje razmatra i utvrđuje konačni prijedlog stavljanja izvan snage prostornog plana (u ovom slučaju Grad Vinkovci putem Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša je nositelj postupka i provodi isti),

11.6. Prije upućivanja konačnog prijedloga stavljanja izvan snage plana predstavničkom tijelu na donošenje, nositelj izrade dostavlja sudionicima pisanu obavijest s obrazloženjima o razlozima neprihvatanja ili djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi

11.7. Prije upućivanja na donošenje konačnog prijedloga stavljanja izvan snage plana predstavničkom tijelu, nositelj je dužan pribaviti suglasnost župana, odnosno tijela koje on ovlasti (čl. 98. i 102. Zakona)

12. Nema zapreke za stavljanje Detaljnog plana uređenja Centar 1, koji je objavljen u Službenom glasniku Grada Vinkovaca broj 5/96., 5/01. i 6/01. Stoga predlažemo da se isti stavi izvan snage. Nakon stavljanja Plana izvan snage primjenjivat će se GUP grada Vinkovaca, Sl. glasnik Grada Vinkovaca br. 06/06.

PRILOZI:

1. Detaljni plan uređenja Centar 1, Sl. glasnik Grada Vinkovaca broj 5/96., 5/01. i 6/01.,
2. Popis zahtjeva za stavljanje izvan snage DPU Centar 1,
3. Detaljni plan uređenja Centar 1, Sl. glasnik Grada Vinkovaca broj 5/96.; kartografski prikaz br. 1.: Detaljna namjena površina
4. Detaljni plan uređenja Centar 1, Sl. glasnik Grada Vinkovaca broj 5/96.; kartografski prikaz br. 2. Plana: Urbanističko-tehnički uvjeti
5. "novi" GUP, kartografski prikaz: 4. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – način gradnje (katnost)
6. "novi" GUP, kartografski prikaz: Korištenje i namjena površina

REPUBLIKA HRVATSKA

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VINKOVCI
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/10-01/06

URBROJ: 2188/01-11-01-15

Vinkovci, 15. prosinca 2011. godine

**Predsjednik Gradskog vijeća:
Senko Bošnjak, dipl. oec., v.r.**

Gradsko vijeće Grada Vinkovaca na svojoj 31. sjednici održanoj dana 15. prosinca 2011. god., temeljem članka 42., 43. i 44. Zakona o športu ("Narodne novine" br. 71/06., 150/08. i 124/10.) članka 26. i 49. Statuta Grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 8/09.) i članka 28. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 8/09.) donosi

ODLUKU

o pokretanju postupka preuzimanja tražbina Republike Hrvatske prema Hrvatskom nogometnom klubu „Cibalia“

I.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Vinkovaca za podnošenje zahtjeva za preuzimanje tražbina Republike Hrvatske prema Hrvatskom nogometnom klubu "Cibalia".

II.

Odluka o preuzimanju donijet će se po dostavi ponude Ministarstva financija Republike Hrvatske za preuzimanje.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku" Grada Vinkovaca.

REPUBLIKA HRVATSKA

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VINKOVCI
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 620-01/11-01/11

URBROJ: 2188/01-01-11-6

Vinkovci, 15. prosinca 2011. godine

**Predsjednik Gradskog vijeća:
Senko Bošnjak, dipl. oec., v.r.**

AKTI GRADONAČELNIKA

Gradonačelnik Grada Vinkovaca temeljem članka 42. st. 3. Zakona o lokalnoj i područnoj i samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01., 60/01. - vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09.) i članku 44. Statuta Grada Vinkovaca („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca, br. 8/09.) donosi

ODLUKU

o obustavi od primjene Odluke o načinu provedbe javnog natječaja i uvjetima za članove nadzornih odnosno upravnih odbora trgovačkih društava u kojima Grad Vinkovci ima udjele i dionice

I.

Obustavlja se od primjene Odluka o načinu provedbe javnog natječaja i uvjetima za članove nadzornih odnosno upravnih odbora trgovačkih društava u kojima Grad Vinkovci ima udjele i dionice („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca br. 8/11), kojom je povrijeđen Poslovnik Gradskog vijeća Grada Vinkovaca („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca br. 9/08).

II.

Obvezuje se Gradsko vijeće da u roku od petnaest dana otkloni nedostatke nastale u postupku utvrđivanja prijedloga i glasovanja.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u „Službenom glasniku“ Grada Vinkovaca.

OBRAZLOŽENJE

Na 30. sjednici Gradskog vijeća kod izglasavanja prijedloga vijećnika gosp. Ante Vidovića, vezano uz donošenje spomenute odluke prekršena odredba članka 56. st. 2. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Vinkovaca. Naime za predmetni prijedlog koji je iznesen na sjednici nije se izjasnilo više od polovice nazočnih vijećnika jer je 11 vijećnika bilo „za“, 10 „protiv“ a 6 je bilo „uzdržanih“.

Kako se radi o nepravilnosti koja predstavlja povredu akta iz samoupravnog djelokruga predstavničkog tijela gradonačelnik sukladno članku 42. Zakona o lokalnoj i područnoj i samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01., 60/01. – vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09.) i članku 44. Statuta Grada Vinkovaca („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca, br. 8/09.) obustaviti od primjene ovaj akt tražim od pred-

stavničkog tijela da u roku od petnaest dana otkloni nedostatke.

REPUBLIKA HRVATSKA

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

GRAD VINKOVCI

GRADONAČELNIK

KLASA: 023-01/11-01/56

UR.BROJ: 2188/01-02-11-03

Vinkovci, 14. prosinca 2011. godine

Gradonačelnik:

Mladen Karlić, dr. med., v.r.

Gradonačelnik Grada Vinkovaca temeljem članka 44. i 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01., 60/01. - vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09.) i temeljem članka 47. Statuta Grada Vinkovaca („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca br. 8/09.) donosi:

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Pravilnika o dodjeli stipendija Grada Vinkovaca

Članak 1.

U Pravilniku o dodjeli stipendija Grada Vinkovaca (od 10. listopada 2010.) članak 16. mijenja se i glasi:

„Ugovor o stipendiranju korisnika stipendije sklapa Gradonačelnik.

Ugovor s postojećim korisnicima stipendije sukladno ovom Pravilniku, Gradonačelnik može produžiti bez javnog natječaja za svaku slijedeću akademsku godinu, ukoliko su ispunjeni uvjeti iz članka 3. i 5. ovog Pravilnika.

Stipendija je bespovratna.“

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu 8 dana od objave na oglasnoj ploči, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Vinkovaca.

REPUBLIKA HRVATSKA

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

GRAD VINKOVCI

GRADONAČELNIK

KLASA: 604-02/11-01/05

UR.BROJ: 2188/01-03-11-1

Vinkovci, 11. listopada 2011. godine

Gradonačelnik:

Mladen Karlić, dr. med., v.r.

OSTALI AKTI

Temeljem članka 86. i 88. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ("Narodne novine" br. 76/07., 38/09.), Odluke o postupku donošenja Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja CENTAR 1, (Klasa:350-02/10-01/06, Urbroj: 2188/01-10-02-7 od 21. prosinca 2010. godine, Službeni glasnik Grada Vinkovaca 14/10.), objavljuje se:

JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja CENTAR 1

1.

Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja CENTAR 1, u daljnjem tekstu Prijedlog Odluke, koju je usvojilo Gradsko vijeće Grada Vinkovaca (Klasa: 350-02/10-01/06, Urbroj: 2188/01-11-01-14) dana 15. prosinca 2011. godine,

2.

Javni uvid trajat će 15 dana, i to:
od 19. siječnja 2012. do 02. veljače 2012. godine.

3.

Javni uvid u Prijedlog Odluke (tekstualni i grafički dio), moguće je izvršiti u vrijeme javnog uvida, svakog radnog dana u prostorijama Nositelja izrade: Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Kralja Zvonimira 1, 32 100 Vnkovci od 8,00 do 14,00 sati.

4.

Javno izlaganje i javna rasprava Prijedloga Odluke, održat će se u prostorijama Nositelja izrade 24. siječnja 2012. godine u 12,00 sati.

5.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Odluke, dostavljaju se na adresu Nositelja izrade, zaključno s 02. veljača 2012. godine.

6.

Prijedlozi i primjedbe te očitovanja na Prijedlog Odluke, mogu se dati isključivo na predmet Prijedloga Odluke.

7.

Sukladno članku 90. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH broj 76/07. i 38/09.), Zakon, ako u roku navedenom u točki 4. nadležna tijela državne uprave, upravna tijela županije, tijela lokalne samouprave i ostali subjekti određeni Zakonom, ne dostave pismeno očitovanje Nositelju izrade, u roku navedenom u točki 5. ove objave, smatrat će se da isti nemaju primjedbi.

8.

Sukladno članku 90. stavak 2. Zakona, građani i udruge građana sudjeluju u javnom uvidu i javnoj raspravi tako da imaju pravo pristupa na javni uvid, postavljanje pitanja u tijeku javnog izlaganja o predloženim rješenjima, mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja se nalazi uz prijedlog, daju prijedloge i primjedbe u zapisnik u vrijeme javnog izlaganja, upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u točki 4.

9.

Sukladno članku 90. stavak 3. Zakona, primjedbe i prijedlozi iz točke 6. koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom s čitko napisanom adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

10.

Detaljne informacije mogu se dobiti kod nositelja izrade: Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Kralja Zvonimira 1, 32100 Vinkovci, zaključno s 02. veljače 2012. godine ili na tel. 032 49 33 22. Dodatne informacije dostupne su i na www.vinkovci.hr.

REPUBLIKA HRVATSKA

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša

Klasa: 350-02/10-01/06

Urbroj: 2188/01-11-10-18

Vinkovci, 15. prosinca 2011. godine

SADRŽAJ

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca 625
2. Odluka o izradi Idejnog urbanističkog rješenja (IUR) i Urbanističkog plana uređenja (IPIU) Trbušanci u Vinkovcima 628
3. Odluka o izradi Idejnog urbanističkog rješenja (IUR) i Urbanističkog plana uređenja (IPIU) Sopot u Vinkovcima za izgradnju arheološkog tematskog parka Sopot s pratećim sadržajima 633
4. Nacrt prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja CENTAR 1 u Vinkovcima . 638
5. Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja CENTAR 1 za javnu raspravu 639
6. Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja CENTAR 1 u Vinkovcima 641
7. Odluka o pokretanju postupka preuzimanja tražbina Republike Hrvatske prema Hrvatskom nogometnom klubu "Cibalia" 645

AKTI GRADONAČELNIKA

1. Odluka o obustavi od primjene Odluke o načinu provedbe javnog natječaja i uvjetima za članove nadzornih odnosno upravnih odbora trgovačkih društava u kojima Grad Vinkovci ima udjele i dionice 646
2. Odluka o izmjenama i dopunama Pravilnika o dodjeli stipendija Grada Vinkovaca 646

OSTALI AKTI

1. Objava JAVNE RASPRAVE o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja CENTAR 1 647

„Službeni glasnik“ – Službeno glasilo Grada Vinkovaca – Izdavač: Grad Vinkovci
Odgovorni urednik: Zlatko Dovhanj, dipl. pravnik – tel. 032/337-211
Vinkovci, B. Jelačića 1, tel. 032/337-200

Urednica: Janja Martinović

Tisak: „ZEBRA“ Vinkovci, Gundulićeva 42, tel. 032/332-717