



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VINKOVCI

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/19-01/93

URBROJ: 2188/01-01-19-2

Vinkovci, 10. rujna 2019.

Gradsko vijeće Grada Vinkovaca na svojoj 18. sjednici održanoj dana 10. rujna 2019. godine, temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 – pročišćeni tekst), članka 2. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Vinkovaca („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca br. 7/99, 2/09 i 2/18), te članka 26. i 49. Statuta Grada Vinkovaca („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca br. 8/09, 1/13 i 2/18) i članka 28. Poslovnika Gradskog vijeća grada Vinkovaca („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca br. 9/09, 1/13 i 2/18) donosi

ODLUKU

o prodaji po povoljnijim uvjetima gradilišta u vlasništvu Grada Vinkovaca

I.

Ovom Odlukom o prodaji po povoljnijim uvjetima gradilišta u vlasništvu Grada Vinkovaca (u daljnjem tekstu: Odluka) u svrhu poticanja demografske obnove, urbane regeneracije naselja te smanjivanja iseljavanja mladih obitelji i pomoći građanima, uređuje se način, uvjeti i postupak prodaje gradilišta u vlasništvu Grada Vinkovaca po povoljnijim kupoprodajnim cijenama.

Gradilišta se prodaju za izgradnju obiteljskih kuća, a u svrhu rješavanja stambenog pitanja građana.

II.

Gradilišta u vlasništvu Grada Vinkovaca prodaju se putem javnog pisanog natječaja, po tržišnoj cijenu utvrđenoj od strane ovlaštenog sudskog vještaka, a koja je ujedno i početna kupoprodajna cijena na natječaju.

Najpovoljnijim ponuditeljem se smatra onaj tko ponudi najvišu ponuđenu cijenu.

Ovom Odlukom utvrđuju se kriteriji o smanjenju ponuđene cijene na natječaju na način:

BROJ ČLANOVA OBITELJI	POPUST NA PONUĐENU CIJENU
Obitelj bez djece	10%
Obitelj s jednim djetetom	30%
Obitelj s dvoje djece	50%
Obitelj sa troje djece	70%
Obitelj s četvero i više djece	85%

Ukoliko se radi o mladoj obitelji do 45 godina starosti ista ostvaruje dodatni popust od 10% na ponuđenu cijenu.

II.

Prijaviti se mogu hrvatski državljani koji imaju prebivalište na području Republike Hrvatske, pod uvjetom da:

1. prijavitelj isto kao i njegov supružnik ili izvanbračni partner nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu stan odnosno obiteljsku kuću, ako iste nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili u zadnjih 15 godina prije podnošenja prijave na natječaj,
2. nisu stekli pravni položaj zaštićenog najmoprimca na području Republike Hrvatske i nisu ostvarili odgovarajuće pravo na stambeno zbrinjavanje po nekom drugom propisu.

III.

Ugovorna cijena plaća se u jednokratnom iznosu u roku 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Upis prava vlasništva na kupljenim nekretninama u zemljišnu knjigu izvršit će se nakon predočenja dokaza o uplaćenom cjelokupnom iznosu ugovorne cijene.

IV.

Kupac ne može kupljeno gradilište prodati ili otuđiti najmanje 10 godina. Zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine sa rokom od 10 godina upisat će se u zemljišne knjige.

Kupljena nekretnina može se opteretiti jedino kreditom potrebnim u svrhu izgradnje obiteljske kuće.

Ukoliko nakon proteka roka od 10 godina kupac želi prodati predmetno gradilište pravo prvokupa ima Grad Vinkovci, što će se upisati u teretni list.

V.

Kupac je dužan ishoditi svu potrebnu dokumentaciju potrebnu za izgradnju obiteljske kuće, te u istu useliti i prijaviti prebivalište na adresu iste u roku od 5 godina od sklapanja kupoprodajnog ugovora sa Gradom Vinkovcima.

Ukoliko kupac iz neopravdanih razloga ne izgradi obiteljsku kuću i useli u istu u roku od 5 godina Grad Vinkovci će sa istim raskinuti ugovor, a kupac je dužan platiti cjelokupan iznos ponuđene cijene na natječaju.

VI.

Natječaj će provesti Povjerenstvo za prodaju i zakup gradskih nekretnina.

Stručno-administrativne i tehničke poslove utvrđene ovom Odlukom obavlja Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom i mjesnu samoupravu.

VII.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku“ Grada Vinkovaca.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Mladen Karlić, dr. med., v. r.

Za točnost:

TAJNIK GRADSKOG VIJEĆA

Zlatko Dovhanj, dipl. iur.

DOSTAVITI:

1. Ured Državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji,
Vukovar, Županijska 11,
2. Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom i mjesnu samoupravu, ovdje,
3. „Službeni glasnik“, na objavu, ovdje,
4. Pismohrana

